צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים–הפרסה) (מס' 2), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים–הפרסה) (מס' 2), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רכסים – הפרסה המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,221 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רכסים והמועצה האזורית זבולון, מזרחית לשכונות הקיימות גבעות ג', ד' ולמנהרות כביש 6, דרומית לכביש אזורי 762, מערבית לשטחי גן לאומי מוצע יער אלונים וצפונית לגן לאומי מוצע יער אלונים ולשמורת טבע שער העמקים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 21%, מחציתן להשכרה במחיר מופחת.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 10064 | 147 | 145, 157 |
| 10393 |  | 1, 5, 10 |
| 10394 |  | 12, 14, 15 |
| 10461 | 3, 5, 8, 9 |  |
| 10463 |  | 3 |
| 10466 | 4-1, 7, 8 | 9 |
| 10467 |  | 1, 2, 5 |
| 10470 |  | 11 |
| 11145 |  | 119, 149, 159 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים–הפרסה), התשע"ח-2017 – בטל.

ביטול

י"ד בשבט התשע"ח (30 בינואר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 7943](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7943.pdf) מיום 31.1.2018 עמ' 932. [↑](#footnote-ref-1)